

# Villa in vendita

Rif. vill mmac 510 Capannori (LU) € 450.000,00

Villa indipendente a Massa Macinaia su livelli sfalzati, costruita negli anni 90 e rimodernata nel 2002, composta da ampio ingresso, soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina abitabile con ripostiglio e accesso al giardino, disimpegno con stufa a pellet, camera singola con terrazza, due camere matrimoniali di cui una con stanza armadi che pu&#224; diventare un seconda camera singola, bagno con doccia, bagno con vasca idromassaggio e armadio a muro. Al piano seminterrato mini appartamento con accesso sia indipendente dall'esterno sia dalla villa composto da locale di sgombero con stufa, locale lavanderia, ripostiglio e bagno. A corredo cantina interrata di circa 70 mq, resede cementata per posti auto, giardino di circa 1500 mq disposto su due lati, loggiato pavimentato in cotto con la possibilit&#224; di ampliamento e soffitta praticabile. Possibilit&#224; di realizzare piscina. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>