

# Villa in vendita

Rif. villa arezzo 850 Civitella in Val di Chiana (AR) € 375.000,00

Inserita nello splendido scenario di Civitella in Valdichiana vendesi villa indipendente, ristrutturata, a pochi chilometri dal paese, affacciata su un panorama mozzafiato, ideale per chi ama vivere lontano dai ritmi frenetici della città; e godersi la quiete della collina a contatto diretto con la natura incontaminata. La struttura è dislocata su due livelli per un totale di 250 mq circa ed è composta: al piano terra salone, due camere, grande soggiorno finestrato, soggiorno con camino, sala da pranzo, bagno, cantina; al primo piano 3 camere, 2 bagni, terrazzo panoramico con scale esterne e salotto dal quale si accede ad un secondo grande terrazzo con vista diretta sulla Valdichiana. La struttura è circondata da 1,5 ettari adibiti parte a giardino, parte a orto, bosco e uliveto di 70 piante. Tutti gli impianti sono recenti e a norma di legge, l'acqua viene dal pozzo di proprietà; e il riscaldamento in tutte le camere suddiviso per