

# Villa in

Rif. villa latisana Latisana (UD) € 2.300.000,00

La villa &grave; stata realizzata alla fine del XIX secolo e si trova nella bassa friulana, a 10 minuti di distanza dall'uscita del casello autostradale di Latisana sull'A4. L'edificio presenta un corpo compatto a pianta quadrata disposto su tre piani e loggia sporgente. La villa &grave; inserita in un parco piantumato di mq. 15.110 La villa ha sup. coperta di mq. 900; La casa di custodia di mq. 170; Fabbricato accessorio mq. 166 (compreso sottotetto e terrazza). La Villa pu&ocirc; essere ceduta ammobiliata ( mobili antichi di grande pregio e affreschi a muro). CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>