

## 4 o più locali in

Rif. app sarzana 500 Sarzana (SP) € 500.000,00

Sarzanello, primissima periferia di Sarzana (SP) ,in zona molto tranquilla e vicinissima al centro ,prestigioso appartamento in tri familiare, molto soleggiato, ottimamente rifinito e di grande metratura: 4 camere, 4 bagni arredati ( di cui 1 con vasca idromassaggio), studio, cucina arredata , cabina armadio, 4 balconi, grande salone, ascensore privato con accesso dal portico privato al salone interno. Pavimentazione in parquet , bagni in marmo bianco, riscaldamento autonomo, climatizzatori reversibili, giardino privato , n. 2 box. per la sua struttura, l'appartamento si presta sia per una famiglia numerosa che per due famiglie conviventi oppure per persone con problemi di disabilit&agrave;. L'appartamento &egrave; stato ristrutturato nel 2010.

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a