

# Villa in

Rif. vill macinaia Capannori (LU) € 900.000,00

Nel verde e nella tranquillità di Massa Macinaia, antica casa padronale con fondamenta posate nel XVI secolo e completata nel '700 nello stile dell'epoca, ben conservata con le tipiche rifiniture della zona quali pavimenti in cotto antico e solai in travi e mezzane. La villa, posta su due piani, si compone di ingresso al piano terra, ampia sala con antico focolare, sala da pranzo con camino, cucina abitabile con secondo accesso dall'esterno, disimpegno e bagno di servizio. Al piano primo due ampie camere matrimoniali, due camere singole entrambe con balconcino, due bagni di cui uno con vasca e uno con vasca e doccia, ampio disimpegno e ripostiglio. A corredo soffitta praticabile divisa in tre vani e locale termico. La proprietà è corredata da limonaia di circa 45 mq e da circa 5.000 mq di terreno adiacente. L'impianto di riscaldamento è autonomo a metano e l'abitazione è servita da acquedotto comunale con

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it