## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Villa in vendita

Rif. vill macinaia Capannori (LU) € 900.000,00

Nel verde e nella tranquillità di Massa Macinaia, antica casa padronale con fondamenta posate nel XVI° secolo e completata nel \'700 nello stile dell\'epoca, ben conservata con le tipiche rifiniture della zona quali pavimenti in cotto antico e solai in travi e mezzane. La villa, posta su due piani, si compone di ingresso al piano terra, ampia sala con antico focolare, sala da pranzo con camino, cucina abitabile con secondo accesso dall\'esterno, disimpegno e bagno di servizio. Al piano primo due ampie camere matrimoniali, due camere singole entrambe con balconcino, due bagni di cui uno con vasca e uno con vasca e doccia, ampio disimpegno e ripostiglio. A corredo soffitta praticabile divisa in tre vani e locale termico. La proprietà è corredata da limonaia di circa 45 mq e da circa 5.000 mq di terreno adiacente. L\'impianto di riscaldamento è autonomo a