

## **Villa in vendita**

Rif. cind sandre 240 Capannori (LU) € 230.000,00

Casa indipendente a S. Andrea di Compito dislocata su pi&ugrave; livelli e così composta: piano terra doppio ingresso di cui uno con stufa a legna, ampio soggiorno, cucina abitabile con stufa a legna, piccolo ripostiglio sottoscala, ampio studio, ripostiglio e bagno con doccia; piano primo disimpegno, tre ampie camere matrimoniali di cui una con balcone e stanza armadi; piano secondo due ampi vani mansardati. A corredo giardino privato di circa 700 mq, annessi esterni: stallino, locale di servizio, rimessa attrezzi con locale lavanderia e posto auto coperto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>