

## 4 o più locali in

Rif. app pisa 530 Pisa (PI) € 530.000,00

Prestigioso appartamento 100mq con giardino e posti auto Meraviglioso appartamento di 100mq nel quartiere di san Martino, in contesto verde e silenzioso con ampio e curatissimo giardino condominiale. Annesso all'appartamento, locale uso lavanderia (15mq), garage privato (15mq) e posto auto esterno. L'appartamento &grave; su due livelli: al primo piano spazioso e luminoso salone con doppio volume e ampissime finestre, cucina abitabile e un bagno, al secondo piano due camere e un bagno. Termoautonomo, impianto satellitare, predisposizione per allarme, tetto elettrificato anti volatili, cancello/garage automatico. L'oggetto &grave; di recentissima ristrutturazione ed &grave; stato realizzato riprendendo lo stile dell'edificio storico preesistente. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a