

# Villa in

Rif. villa olbia 3.0 Olbia (OT) € 3.000.000,00

Splendida villa con vista sul Golfo di Marinella, con ampio parco privato di 5500 mq con piante secolari e angoli caratteristici. L'immobile e\su due livelli per un totale di 182 mq ed e\composto: al piano terra da ingresso, soggiorno, salone, cucina, due camere matrimoniali, e due bagni di cui uno adiacente ad una delle due camere e bel portico esterno; al primo piano da due camere matrimoniali, un bagno e un ampio terrazzo. Completa la proprieta\ un esclusivo e privato sentiero che conduce alla spiaggia. Alle spalle della villa e\presente un\area comune di 1200 mq con ulteriori posti auto. CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2