

## **Villa in vendita**

Rif. villa pulsano 165 Pulsano (TA) € 165.000,00

MAGNIFICO VILLINO IN LIDO SILVANA COMUNE DI PULSANO (TA) A 700 MT DAL MARE, NEI PRESSI DEGLI IMPIANTI DI ACQUA FOLIES MERAVIGLIOSA ED INVIDIATA SPIAGGIA CON SABBIA E MARE CRISTALLINO TIPICO DELL'ALTO JONIO. SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO MQ. 520 SUPERFICIE RESIDENZIALE MQ. 125 C.A. COMPOSTO DA: NR.3 CAMERE DA LETTO-NR.2 BAGNI- INGRESSO/SOGGIORNO/CUCINA/ VERANDE COPERTE ANT. E POST. ALL'ESTERNO DISPONE DI FORNO A LEGNA /BARBECUE/DOCCIA. GIARDINO CON ALBERI ORNAMENTALI E SIEPI A RIDOSSO DI UNA OASI PINETA CON FITTA VEGETAZIONE MEDITERRANEA. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>