

# Rustico o Casale in

Rif. rustico moriano Lucca (LU) € 2.000.000,00

Splendido rustico , situato in posizione collinare e circondato da due ettari di terreno con uliveti, distante circa 10 km dalle mura di Lucca. Nella propriet&agrave; ci sono quattro case, ex coloniche o fienili, completamente ristrutturati, con spazi attrezzati, una piscina 10 x 5 e un ampio parcheggio. Le case sono tutte completamente arredate con mobili tipici toscani. La principale di 140 mq, &egrave; composta da soggiorno con caminetto, cucina in murature, quattro camere matrimoniali e due bagni. Le altre sono composte da soggiorno/cucina, due camere e due bagni. La casa da circa 100 mq &egrave; attualmente al grezzo, predisposta per due piccoli appartamenti indipendenti. All'interno della propriet&agrave;, troviamo, inoltre, pergolati, terrazze, una cantina per il vino, un antico metato, forno esterno e numerosi ripostigli esterni come ricovero attrezzi. Ogni casa ha il riscaldamento autonomo.

CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a