

# Porzione Villa in

Rif. vbf fosdinovo 395 Fosdinovo (MS) € 320.000,00

Casa semindipendente di 140 mq sviluppati tutti su un unico piano, nel verde di Fosdinovo a 14 km da Lerici. La casa &grave; composta da ingresso, cucina, soggiorno, veranda e porticato, due camere da letto matrimoniali ed una singola, doppi servizi. Doppio sistema di riscaldamento gas gpl e caldaia a pellet, dotata anche di impianto di condizionamento con pompa di calore. Completano la propriet&grave; piscina e 500 mq di giardino piantumato a uliveto e piante da frutto, spazio esterno con corte pavimentata attrezzato con forno a legna, barbeque e fabbricato in legno accatastato come ricovero attrezzi/sgombero di 20 mq. Ottime condizioni e finiture superiori. La vista &grave; aperta su La Spezia e porzione di mare e isola del Tino. CLASSE ENERGETICA: C 93,084 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>