

## Villa in

Rif. villa marl 670 Capannori (LU) € 670.000,00

Villa al grezzo a cinque minuti da Lucca su due livelli, composta da: ingresso, ampio salone con camino, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali di cui una con bagno, una camera singola, stanza palestra, quattro bagni. Corradata da ampia taverna, autorimessa, terrazzo, cantina e giardino privato di circa 1100 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>