

# Villa in

Rif. vill sleo 370-390 Capannori (LU) € 350.000,00

Villetta indipendente a San Leonardo in Treponzio, di prossima costruzione, composta da, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio, disimpegno e ripostiglio; al secondo piano, una camera matrimoniale con terrazzo, due camere doppie di cui una con terrazzo, due bagni e disimpegno. A corredo garage adiacente di 15 mq con accesso diretto all'abitazione, pergolato di 65 mq su due lati, giardino su tre lati di circa 800 mq e resede per posti auto. Zona molto tranquilla. Possibilit&agrave; di acquisto al grezzo o finite. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2