

# Villa in

Rif. vill pspao 950 Capannori (LU) € 610.000,00

Villa in stile liberty in zona est, a pochi minuti dalla città. La villa, abitabile, si sviluppa sui tre livelli ed è composta da, ingresso al piano terra, soggiorno, cucina abitabile con camino, sala da pranzo, studio, bagno con doccia, disimpegno, ripostiglio sottoscala e secondo accesso. Al piano primo troviamo tre ampie camere matrimoniali, una camera singola, bagno con doccia e disimpegno. Al secondo piano, mansarda praticabile divisa in quattro vani. A corredo fabbricato rurale ad uso rimessa in buone condizioni di circa 160 mq su due livelli, locale caldaia, forno e resede pavimentata per posti auto. La proprietà è circondata da circa 500 mq recintato e da 4.180 mq di terreno adiacente. IDEALE COME BED&BREAKFAST. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>