

# Rustico o Casale in

Rif. B&B sgenn 850 Capannori (LU) € 1.000.000,00

San Gennaro (LU): Bed & Breakfast situato in zona panoramica e soleggiata di un antico borgo medievale sulle colline di Lucca, composto: al piano terra zona di circa 130 mq a destinazione commerciale, ristrutturato nel 1642 come antico mulino del paese; al primo piano ingresso reception, lounge, piccola palestra e il Bar Sport - zona pranzo, cucina professionale abitabile, due camere matrimoniali con bagno privato. Al secondo piano troviamo tre camere matrimoniali con bagno privato. A corredo giardino di circa 1000mq con solarium e gazebo con barbecue per cene all'aperto con possibilità di costruire una piscina. CLASSE ENERGETICA: In fase

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
di valutazione