

## Rustico o Casale in vendita

Rif. rustico figline VD Figline e Incisa Valdarno (FI) € 1.500.000,00

Il cascinale &grave; sito sulle colline di Firenze intorno al comune di Figline Valdarno, immersa nel verde ad un massimo di 3 km dal centro del paese e dalla stazione. &grave; situata tra Firenze Arezzo e Siena ed &grave; a mezz'ora di macchina da greve in chianti. La casa &grave; ristrutturata e divisa in tre appartamenti di cui uno grande predisposto per essere diviso in due. Ha buon isolamento sul tetto e areazione sotto i pavimenti. Gli appartamenti sono dotati tutti di camini e di impianti di riscaldamento singoli. E' dotata di serbatoio gpl per i riscaldamenti ed approvvigionata d'acqua da una sorgente sita nella propriet&grave;. A corredo un fienile ristrutturato di 100mq. e altri annessi agricoli di altri 100mq. C'&grave; una chiesetta di 40 mq con un bellissimo altare ed una piscina di 6 mt. per 12 mt. La casa ha parabola, antenna tv, e linea telefonica con adsl (attualmente non attiva) La casa necessita di manutenzione come la caldaia data che &grave; ferma da circa un anno. La piscina di

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiainaffitti.it