

# Rustico o Casale in

Rif. rust lamm 190 Capannori (LU) € 190.000,00

Capanna indipendente a Lammari in fase di ristrutturazione, con progetto approvato, oneri per cambio di destinazione d'uso pagati e permesso per ristrutturazione rilasciato. Composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista e ripostiglio, al primo piano una camera matrimoniale, una camera singola, e bagno.. Corredata giardino di circa 300mq, posti auto e piccolo orto poco discosto. Consegna chiavi in mano. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>