

# Villetta Schiera in

Rif. vsc ore 220 Castelfranco di Sotto (PI) € 190.000,00

Villetta a schiera centrale a Orentano, seminuova con ottime rifiniture, composta al piano terra da: loggiato, garage adibito a taverna con predisposizione per seconda cucina e bagno con locale lavanderia; al piano primo ingresso/soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, bagno con vasca; disimpegno, due camere matrimoniali, studio e bagno con doccia, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. corredata da giardino su due lati e un posto auto esclusivo. Zona residenziale tranquilla. Riscaldamento a pavimento, predisposizione aspiratore centralizzato, impianto d'allarme. CLASSE ENERGETICA: C 80 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>