

# Porzione di Casa in

Rif. trtc vcam 170 Castelfranco di Sotto (PI) € 150.000,00

Villa Campanile, in zona tranquilla nel verde, terratetto centrale in buone condizioni sviluppato su due livelli e composto al piano terra da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio sottoscala, antibagno e bagno con vasca; al piano superiore disimpegno zona notte, due camere matrimoniali con studio/stanza armadi; al piano superiore ampia mansarda di 25 mq dove &grave; possibile ricavare altre due camere. A corredo resede privata e terreno adiacenti per complessivi 2000 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>