

## 4 o più locali in vendita

Rif. trtf porc 230 Porcari (LU) € 200.000,00

Nel centro di Porcari terratetto finale composto al piano terra da fondo commerciale di 100 mq con servizio, da rimoderanare; al primo ed ultimo piano appartamento di 120 mq con ingresso indipendente, ristrutturato negli anni '90, composto da soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno, due camere matrimoniali, due camere singole e bagno con doccia, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. A corredo resede esclusiva di circa 40 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2