

# Porzione Villa in vendita

Rif. vbf massarosa 590 Massarosa (LU) € 590.000,00

Piano di Conca ( Massarosa ),bifamiliare di circa 220 mq sviluppati su due piani. Il piano terra &egrave; composto da: porticato d'ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, vano lavanderia esterno; il seminterrato: ampia taverna con ingresso dall' esterno; il piano primo (mansardato) &egrave; composto da: disimpegno notte, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca idromassaggio, locale sgombero. A corredo giardino di circa 320 mq su tre lati con irrigazione automatica. Ottime rifiniture. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>