

Villa in

Rif. chalet ore 175 Castelfranco di Sotto (PI) € 135.000,00

In zona residenziale tranquilla di Orentano chalet **TOTALMENTE DA RISTRUTTURARE**, di complessivi 152 mq, così composto: al piano terra (con h.2.40) ampia taverna con soggiorno /pranzo con angolo cottura, due camere matrimoniali e bagno con doccia; al piano terra rialzato ampio loggiato, ingresso/soggiorno con caminetto, tinello, cucinotto, una camera matrimoniale con armadio a muro, una camera singola con armadio a muro e bagno con doccia. A corredo garage di complessivi 38 mq per due auto, resede e giardino di circa 850 mq recintato su quattro lati. **CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m² a**



Coefficiente kWh/m²