

Rustico o Casale in vendita

Rif. rust monferrato 400 San Marzano Oliveto (AT) € 400.000,00

A 6,5 km da Nizza Monferrato, caseggiato indipendente su 3 livelli, lontano da centri abitati e vicinato, in posizione appartata e silenziosa e a pochi metri da strada provinciale, comoda ai servizi; il piano terra di 320 mq e' composto da diversi locali che possono ospitare attivita\lavorativa autonoma. L'abitazione al primo piano di 210 Mq comprensivi di ampia terrazza è abitabile da subito; dotata di serramenti in doppio vetro Finstral e\l'riscaldato e fornita di acqua calda da impianto a pellet centralizzato automatico (KWB). La superficie complessiva è di 700 mq. ca. Il terreno adiacente il fabbricato è di 16.000 mq. ca. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m²