

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. rust monferrato 400 San Marzano Oliveto (AT) € 400.000,00

A 6,5 km da Nizza Monferrato, caseggiato indipendente su 3 livelli, lontano da centri abitati e vicinato, in posizione appartata e silenziosa e a pochi metri da strada provinciale, comoda ai servizi; il piano terra di 320 mq e' composto da diversi locali che possono ospitare attivita' lavorativa autonoma. L'abitazione al primo piano di 210 Mq comprensivi di ampia terrazza &grave; abitabile da subito; dotata di serramenti in doppio vetro Finstral e' riscaldata e fornita di acqua calda da impianto a pellet centralizzato automatico (KWB). La superficie complessiva &grave; di 700 mq. ca. Il terreno adiacente il fabbricato &grave; di 16.000 mq. ca. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2