

# **Villa in vendita**

Rif. vill porc 315 Porcari (LU) € 280.000,00

Casa indipendente a Porcari in buone condizioni, divisa in due appartamenti, composta da: piano terra h. 2.50 mt , ingresso, sala con camino, cucina, due camere e bagno, al piano primo h. 3.00 mt, disimpegno, sala con terrazzo, cucina abitabile con camino e terrazzo, disimpegno, camera matrimoniale, due camere singole con terrazzo, e bagno con vasca. A corredo giardino di 300 mq, garage di 30 mq e posti auto. Ottima per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2