

# **in affitto**

Rif. trtf GRAGN 700 Capannori (LU) € 650,00

Rustico finale a Gragnano completamente ARREDATO, di circa 100 mq su due livelli, composto da: piano terra, doppio ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia. Corredato da pergolato, resede per posti auto e giardino per complessivi 300 mq. Zona tranquilla nel verde. Persone referenziate e non animali. CLASSE ENERGETICA: G 743 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>