

# Rustico o Casale in

Rif. rustico sgodenzio 495 San Godenzo (FI) € 495.000,00

Grande casa colonica su tre livelli, in posizione tranquilla e panoramica con vista sulla valle e sui boschi, in buone condizioni, composta da cucina abitabile con camino, soggiorno, quattro camere matrimoniali, tre bagni con vasca idromassaggio e con doccia. A corredo 100 mq di cortile, quattro ettari di terreno coltivabile con 200 ulivi, otto ettari di bosco, box per allevamento di piccoli animali già predisposti, vari annessi e posti auto esclusivi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a