

## Bar in vendita

Rif. bar capa 240 Capannori (LU) € 200.000,00

Attività di bar nel capannorese e fondo commerciale di 200 mq adibito a bar e a ristorante, in buone condizioni. Il fondo è composto: al piano terra, sala bar con bancone, saletta e bagno con due servizi igienici; al piano seminterrato, cucina ristorante, salone per 35 coperti con banco pizze, forno e lavanderia; al piano primo, due locali ad uso ripostiglio e bagno. Resede esterna con pergolato per altri 25 coperti, 10 posti auto privati e altri a comune. Zona turistica. Ideale come struttura ricettiva. Possibilità di fare il cambio di destinazione dell'immobile per realizzare una oppure due unità abitative. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>