

# Rustico o Casale in

Rif. rustico bevagna 280 Bevagna (PG) € 280.000,00

Rustico casale in ristrutturazione su tre livelli, con vista sulla splendida vallata umbra tra Assisi, S. Maria degli Angeli e Spello; già definito all'esterno con intonaco, pietre e mattoni, ancora da dividere all'interno con possibilità quindi di personalizzarlo; è composto al piano interrato da 245 mq, al piano terra da 125 mq e al primo piano da 65 mq. A corredo un ettaro e mezzo di terreno per coltivazione vitigni e olive. L'immobile viene dato nello stato in cui si trova, da ristrutturare all'interno e da fare impianti. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>