

# Villa in

Rif. villa la limonaia Capannori (LU) € 1.100.000,00

Situata nella tranquillità e nel verde del Borgo delle Camelie a Pieve di Compito, antico complesso immobiliare composto da due rustici, di cui un'antica limonaia semi-indipendente, per un totale di 600 mq. La proprietà principale, di circa 480 mq e ristrutturata nel 2000, si compone di doppio ingresso al piano terra, disimpegno, sala e soggiorno con stufa, sala da pranzo, cucina abitabile con camino e forno a legna oltre ripostiglio. Al piano primo troviamo un'ampia zona notte composta da disimpegno, due camere matrimoniali comunicanti di cui una con cabina armadio e bagno, un secondo disimpegno, una camera doppia, un'ampia stanza di passaggio con bagno con doccia e una terza camera matrimoniale con cabina armadi e bagno. Al secondo piano ampia mansarda open space con ampio soggiorno con angolo cottura e termo camino, una camera matrimoniale e bagno con doccia. I pavimenti sono in cotto antico, i solai in travi e mezzano e le