

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc viareggio 450 Viareggio (LU) € 390.000,00

Da ristrutturare, Terra tetto centrale di ca. 115 mq sviluppati su due piani. In zona tranquilla della Darsena, vicino a servizi e poco distante dal mare la casa ha bisogno di una ristrutturazione parziale, gli impianti elettrici, l'attacco delle fognature e i solai sono nuovi. La viareggina è composta al piano terra da ingresso, sala, salotto, cucina abitabile con ampia terrazza esterna chiusa e vano adibito a ripostiglio. Il secondo piano è composto da due camere matrimoniali, camera singola e bagno. A corredo resede esterna coperta per possibilità; posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 200473 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>