

## 4 o più locali in

Rif. app Pusteria Rio di Pusteria (BZ) € 378.000,00

Luminosissimo silenzioso vista mozzafiato sulle Dolomiti. A pochi passi da piste sci, noleggio e Scuola sci, impianti risalita, Boutique, Ristoranti, Caff&egrave;, SPA. 15 minuti dall' uscita Autostrada " Bressanone". Appartamento ultimo piano , su 2 livelli : ingresso, sala con camino, cucina abitabile con lavastoviglie, 1 camera tripla, 1 bagno, balcone-terrazzo . secondo livello : 2 camere matrimoniali, 1 bagno , studio-letto, ripostiglio. Termo autonomo. Box e skiroom riscaldata. Ascensore. Arredo tirolese. A Maranza, accogliente e romantico paese del Sud Tyrol , piste da sci sempre soleggiate, con sagre e buona cucina. Turismo e passeggiate tutto l' anno. 15 minuti da Bressanone e Brunico. 30 minuti da Innsbruck 60 minuti da Cortina CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>