


# Villa in

Rif. villa barga 1240 Barga (LU) € 1.240.000,00

Centro di Barga, Villa elevata su tre livelli per un totale di 310 mq, composta al piano terra da locali commerciali, attualmente adibiti a sala bar; il primo piano di 126 mq con ingresso indipendente, &grave; composto da sala con caminetto, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni. Al secondo piano di 98 mq, due sale panoramiche, studio, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni. La villa &grave; corredata da cantine, balconi, terrazze e giardino di propriet&grave; di circa 385 mq. Possibilit&grave; di vendita separata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>