


Villa in

Rif. villa barga 1240 Barga (LU) € 1.240.000,00

Centro di Barga, Villa elevata su tre livelli per un totale di 310 mq, composta al piano terra da locali commerciali, attualmente adibiti a sala bar; il primo piano di 126 mq con ingresso indipendente, ` composto da sala con caminetto, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una camera singola e due bagni. Al secondo piano di 98 mq, due sale panoramiche, studio, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e due bagni. La villa ` corredata da cantine, balconi, terrazze e giardino di propriet` di circa 385 mq. Possibilit` di vendita separata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m² a

 Coefficiente kWh/m²