

in vendita

Rif. villa formia 760 Formia (LT) € 760.000,00

Splendida villa bifamiliare elevata su due livelli 220 mq con ampio giardino. 5 camere letto. 3 bagni. In quello padronale ampia vasca idromassaggio. Grande cucina padronale e piccola cucina attrezzata con stanza lavanderia, salone con elegante camino in ceramica, funzionante. Ampio Terrazzo di copertura. Termoautonomo con allacciamento alla rete del metano. Ampio patio con barbecue incassato con la propria canna fumaria e rubinetto del gas. Accesso riservato alla spiaggia. In parco prestigioso con vigilanza e servizio spiaggia nel periodo estivo, ambiente scelto, per lo più costituito da professionisti di Cassino e Formia. Eccezionale qualità dell'aria per la vicinanza

 Coefficiente kWh/m²

del mare e perched; immerso nella natura. Interessante anche la fauna per la vicinanza con il parco di Gianola. Possibilità di

ampliamenti. Nel giardino si dispone di discreta doccia con acqua calda e fredda, eccellente per la gestione degli ospiti che provengono dalla spiaggia, senza che