

# Porzione di Casa in

Rif. trtf sgin 285 Capannori (LU) € 149.000,00

Terratetto finale ristrutturato nel 2010 a S.Ginese di Compito composto da, al piano terra, triplo ingresso, cucina abitabile con camino, ampio soggiorno, disimpegno, camera singola, bagno con doccia e ripostiglio sottoscala; al primo piano, due camere matrimoniali di cui una con terrazzo, un'ampia camera singola, bagno con doccia e disimpegno con accesso al terrazzo; al secondo piano, due ampi vani dove poter ricavare altre camere. A corredo giardino privato e adiacente di circa 70 mq e due posti auto privati. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>