

# 1 locale in

Rif. loft carrara Carrara (MS) € 150.000,00

Carrara (zona San Martino) a 10 minuti dal mare, in palazzo d'epoca, luminosissimo loft mq 55 c.a. a piano terra, composto da: ampia zona living con cucina a vista, camera soppalcata, bagno. Possibilit&agrave; di ricavare seconda camera. Il loft ha un entrata da ingresso di una piccola palazzina, infatti non ha spese condominiali ed &egrave; completamente ristrutturato a nuovo nel 2010. Finiture di pregio: finestre risparmio energetico con zanzariere e inferriate, quarzite per soglie e pavimenti, scale a sbalzo, nicchie, Bisazza in bagno, sanitari Pozzi-Ginori. Termoautonomo. Il loft si trova nell'unica zona di Carrara dove c'\&egrave; parcheggio gratuito. CLASSE ENERGETICA: F

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
77,24 kWh/m<sup>2</sup> a