

# Villa in

Rif. villa camaiole 900 Camaiole (LU) € 600.000,00

Bellissima villa nei pressi del centro di Camaiole di ca 200 mq sviluppata su due piani e uno interrato adibito a taverna, a corredo della villa 500 mq ca di giardino con piante di valore e ben arredato con pozzo e irrigazione elettronica, stanza con pergolato e barbequ tutto in muratura. La villa &grave; stata costruita nel 2008 con tutte le normative in vigore, con materiali di alta qualita', impianto elettrico Ticino living separato nei tre piani con allarme rilevamento gas, video citofono illuminazione scale tutta in led sat ant dsl ecc. Impianto termico diviso nei tre piani con riscaldamento a pavimento pannelli solari con deposito da 500 LT tutto in zona termica e lavanderia, condizionatori caldo freddo in tutta la casa. La villa &grave; composta da ingresso, sala, salotto, camera matrimoniale, due camere singole, tutte corredate da balconi, stanza armadi, due bagni. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vehdesiaffitti.it