

# Casa singola in

Rif. cind spia 600 Altopascio (LU) € 450.000,00

Casa indipendente a Spianate (LU) in ottime condizioni, composta da fondo artigianale al piano terra e due appartamenti al piano primo. Fondo artigianale di 160 mq diviso in tre vani e bagno, con piazzale di 350 mq. Due appartamenti di 80 mq ciascuno, cos&grave; composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura con terrazzo, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola con terrazzo e bagno con doccia. Entrambi corredati da ampia resede di 100 mq. Ideale per investimento: attualmente affittati a euro 450,00 ciascun appartamento e euro 800,00 il fondo artigianale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>