

# Villa in vendita

Rif. vill grag 550 Capannori (LU) € 550.000,00

Villa indipendente a Gragnano (LU) in buone condizioni composta al piano terra rialzato da: ingresso, ampio salone (con possibilità di ricavare una terza camera), sala da pranzo, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno con doccia e ripostiglio, oltre a soffitta ad uso ripostiglio. Al piano seminterrato (30 mq) sala e cucina abitabile, oltre a ripostiglio e bagnetto. Corredata da garage di 32 mq, resede e giardino di circa 500 mq recintati su quattro lati. Zona tranquilla residenziale. CLASSE ENERGETICA: G 290,2 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>