

## 4 o più locali in

Rif. app laspezia 320 La Spezia (SP) € 320.000,00

Appartamento in centro Spezia completamente ristrutturato nel 2012 di ca. 70 mq al quinto ed ultimo piano. L'appartamento &grave; composto da: ingresso, vano adibito a sala/cucina, grande camera con balcone vista mare, cameretta, due bagni, due soppalchi, terrazza di proprietà che si accede tramite la scala condominiale, possibilità di ricavare una scala a chiocciola per accedere direttamente dall'immobile, il panorama &grave; con scorcio vista mare. Gli infissi sono nuovi a tenuta termica, impianto riscaldamento autonomo con caldaia nuova, impianto aria condizionata in ogni stanza. Cinque citofoni compreso nei bagni ed un videocitofono all'ingresso. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2