

# Villa in

Rif. vbf capa 450f Capannori (LU) € 395.000,00

Vicinanze Capannori, in strada privata di zona residenziale tranquilla vicino a tutti i servizi, bella villa bifamiliare di 200 mq elevata su due livelli, in ottime condizioni, composta al piano terra da doppio ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile in muratura, disimpegno, bagno di servizio e locale caldaia, una camera matrimoniale, una camera singola e ampio bagno con vasca; al primo piano soggiorno con caminetto e terrazza, due ampie camere matrimoniali e bagno con vasca, oltre a sottotetto ad uso soffitta. Corredata da garage e giardino di 400 mq recintato su tre lati. Ideale per due nuclei familiari: possibilità di creare facilmente due appartamenti con ingressi indipendenti. **CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>