

# Porzione Villa in vendita

Rif. vsf lidocama 2 Camaiore (LU) € 670.000,00

L'edificio si compone di quattro unit&agrave; immobiliari, disposte su due livelli fuori terra pi&ugrave; un piano interrato, in Comune di Camaiore, Frazione Lido Di Camaiore, a ca. 800 mt. dai Viali a Mare, in una delle zone pi&ugrave; esclusive e signorili, inserito in un contesto urbano di ville mono e bifamiliari, ogni unita &egrave; corredata da ampi giardini su due lati, oltre che da parcheggi privati interni. L'ubicazione e le finiture adottate rendono l'intervento estremamente esclusivo ed elegante. La villetta &egrave; di ca.160 mq divisi al piano seminterrato da un ampio locale, lavanderia, bagno e disimpegno. Al piano terra da soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno e al piano primo da due camere, bagno, disimpegno, due comodi balconi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>