

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. rus semind gragn 590 Capannori (LU) € 550.000,00

In splendida zona collinare rustico semindipendente elevato su due livelli, ristrutturato, composto al piano terra da doppio ingresso, ampia sala con doppio caminetto e terrazzo, soggiorno, cucina in muratura, bagno con doccia, camera singola e locale termico; al primo piano disimpegno, camera padronale con cabina armadi e bagno con doccia, altre due camere matrimoniali, una camera singola, studio e bagno con vasca. Al piano seminterrato cantina di 114 mq, resede e terreno di complessivi 2.100 mq di cui 950 mq recintati con cancello automatico. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>