

## 4 o più locali in

Rif. 1app cs 430 Lucca (LU) € 380.000,00

Appartamento molto ben ristrutturato in palazzo con facciate e tetto rifatti nel 2011, secondo ed ultimo piano molto luminoso di 90 mq. Accesso al secondo piano tramite cancello di sicurezza, piccolo balcone e vano scale in pietra portano al secondo piano con altro balcone. Corrimano e balaustra in ferro battuto originale molto bello. Soggiorno d'ingresso di 35 mq. cucina grande con ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno con doccia idromassaggio, una bella scala a vista porta ad una mansarda in gran parte praticabile, completamente rimessa a nuovo come tutto il resto dell'appartamento. Travi a vista nuovi in castagno, scala nuova, impianti tutti nuovi e certificati. L'appartamento dispone di una cantina di ca. 5 mq. per biciclette e quant'altro. Zona particolarmente tranquilla vicinanze Cattedrale. Dispone di aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>