

# 1 locale in

Rif. 1trtf sale 145 Lucca (LU) € 145.000,00

Sant'Alessio. Appartamento su due livelli, con ingresso indipendente, in perfetto stato di manutenzione con giardino su due lati. Al piano terra ampio soggiorno con angolo cottura molto ben arredato compreso nel prezzo e ripostiglio sottoscala. Il soggiorno ha due porte finestre sui due lati del giardino. Al primo piano una camera matrimoniale e un ampio bagno con balcone. Completa la proprietà la soffitta ad uso ripostiglio, accessibile tramite scale retrattile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>