

## Villa in vendita

Rif. 1rust picc 380 Lucca (LU) € 380.000,00

Casa singola di recente costruzione con impianti a norma di 100 mq su due piani: sala con camino, cucina abitabile, bagno e ripostiglio al piano terra. Due camere matrimoniali e bagno al primo piano che dispone di condizionatore d'aria. Ampio sottotetto ripostiglio. Distaccato annesso di recente costruzione di circa 50 mq: grande soggiorno/angolo cottura con camino, camera matrimoniale e bagno. Ampio giardino con piscina interrata. La casa &egrave; situata 3 km ad Est delle Mura di Lucca. Detached newly built house of 100 sqm on two floors, conveniently located 3km East of Lucca city center. First floor: 2 double bedrooms, full size bathroom and a terrace. Ground floor: lounge with kitchenette, living room with fireplace, full size bathroom, closet. Detached outbuilding: lounge with kitchenette and fireplace, double bedroom, full size bathroom. Beautifully tended garden with in-ground swimming pool. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a