**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Rustico o Casale in vendita

Rif. 1russemind mont 720 Montecarlo (LU) € 450.000,00

Montecarlo, zona collinare e panoramica, porzione di ex-casa colonica padronale, completamente ristrutturata libera su tre lati. Composta al piano terra, ingresso/soggiorno con caminetto, cucina abitabile, ampia dispensa, ripostiglio e bagno, primo piano, ampio salone con altro accesso, due camere matrimoniali, camera singola, ripostiglio e bagno; al piano superiore mansarda con altre tre camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. A corredo giardino di 2.000 mq con permesso rilasciato per la realizzazione di una piscina di 5x10 mt CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*