

## 4 o più locali in

Rif. app Pisa 200 Cep Pisa (PI) € 190.000,00

Appartamento di circa mq 90 commerciali, molto luminoso, al quarto piano con ascensore oltre a cantina al piano terra, composto da: ingresso tradizionale con armadio a muro, sala, cucina abitabile con terrazza di mq 7, camera matrimoniale, due camere singole, bagno con vasca e doccia oltre antibagno attrezzato. Ottimo stato di manutenzione, pavimenti di graniglia, portone blindato, impianto riscaldamento condominiale e caldaia per acqua calda autonoma. Completamente arredato. Zona tranquilla e molto ben servita, grande parcheggio adiacente. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>