

# Villa in

Rif. 1vill sale 450 Lucca (LU) € 450.000,00

2 km. Nord Mura, villa edificata nel 2003 in condizioni di ottima manutenzione con cucina molto ben arredata. Due cancelli automatizzati piu' allarme gia' installato. La villa misura circa 120 mq. su tre piani. Al pianoterra circondato da un bellissimo giardino e da vialetti in pietra, grande soggiorno, cucina molto ben arredata abitabile, bagno, vano ripostiglio. Al primo piano, 2 camere matrimoniali entrambe con cabina armadio, bagno. Al secondo piano, camera matrimoniale con bagno e cabina armadi. Le rifiniture, le accessori, la tinteggiatura dei muri sono di assoluto pregio non di qualita' standard. L'immobile e' a tutti gli effetti semi-nuovo. 2 km. north of Lucca. Detached villa with garden totaling 120 mq on

3 floors. Built in 2003. Includes fully equipped modern kitchen. Two automatic entrance gates with security alarm installed. On first floor 2 large bedrooms with closet and bathroom. On second floor large bedroom with bathroom and closet.

Elegant finishing. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a