## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## in vendita

Rif. app lidocama 580 Camaiore (LU) € 550.000,00

Appartamento a Lido di Camaiore a ca 100 mt dal mare al primo piano di un condominio di quattro piani con ascensore e posto condominiale al coperto per le biciclette. L\'immobile è degli anni settanta, sempre abitato con varie ristrutturazioni, è composto da balcone che porta all\'ingresso, ingresso e disimpegno, ampia sala, camera matrimoniale, camera singola e un vano da adibire a studio o stanza armadi, un bagno con vasca e uno con doccia, è subito abitabile. Le spese condominiali comprendono l\'ascensore il quale è nuovo, acqua, pulizie e luce. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2