

# Porzione di Casa in

Rif. 1trtf smac 315 Lucca (LU) € 315.000,00

A 6 km dalle mura zona ovest, porzione di casa padronale, centrale, con stanze ampie e finiture di pregio. Al piano terra ampio corridoio d'ingresso, salone, salotto, cucina abitabile con camino. Al piano primo tre camere matrimoniali, un bagno in bisazza originale anni '40. Al piano secondo ulteriori tre camere matrimoniali e studio. L'immobile &egrave; disponibile completamente arredato come in foto. . A corredo capanna finale adiacente di circa 60 mq su due livelli per possibile ampliamento. A corredo fabbricato indipendente di circa 70 mq con bagno, camino e porticato di circa 20 mq, tettoia indipendente condonata di circa 20 mq, circa 2.000 mq di terreno e posti auto. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**ENERGETICA: G**